

Số: 706/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 24 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 47/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 45/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT ngày 08 tháng 3 năm 2023; Bản án số 64/2023/DS-ST ngày 22/11/2023, Bản án số 04/2024/DSST ngày 01/02/2024, Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 27/5/2024 và Quyết định số 25/2023/QĐCNHGT ngày 11/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023; Quyết định thi hành án số: 635/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số: 636/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số: 637/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; Quyết định thi hành án số: 943/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024; Quyết định thi hành án số: 954/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 và Quyết định thi hành án số: 1136/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát. Địa chỉ trụ sở: Số B14, đường Phan Chu Trinh, khu phố 1, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ Chi nhánh Bình Phước: Số 82, đường Bạch Đằng, tổ 2, khu Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Thông báo số 649/TB-THADS ngày 17/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Trung tâm hành chính



thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1353,2 m<sup>2</sup> (ODT 300 m<sup>2</sup> và 1053,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2051; có 8,0 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ), thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 79, tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 560377, số vào sổ cấp GCN: CS-00914, cấp cho bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm: 1982, CMND: 285020390; địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước ngày 18/11/2016. Cập nhật chuyển đổi mục đích sử dụng đất ngày 18/10/2019 và cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng, điều chỉnh trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang cho ông Trần Văn Việt, bà Nguyễn Thị Minh Hiếu ngày 25/3/2020 theo hồ sơ số 25432.CN.153661.

Kết quả thẩm định giá tổng giá trị tài sản bán đấu giá: **17.377.300.000** đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Đảm bảo tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Đảm bảo tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Đảm bảo tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Đảm bảo các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

**Thời hạn nộp hồ sơ:**

Từ ngày 25/4/2025 đến hết 17 giờ ngày 29/4/2025 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Hanh**



